

DECYZJA OSTATECZNA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.78.2018.AG/GD

UNP:14771 /WUiAB /- I/18

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin dnia 16.07.2018r.

12.09.18

(data)

INSPEKTOR

A. Gorzela

DECYZJA NR 1038 /18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 01.03.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Gminy Miasto Szczecin

adres : pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę budynku podstawy trakcyjnej „Chmielewskiego” , z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Chmielewskiego w Szczecinie, dz. nr 19/12, 19/13, 25/5 z obręb 1057

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu : mgr inż. arch. **Agnieszka Kierys-Czernicka** posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe **Nr 35/LOOKK/2010** do projektowania bez ograniczeń , wpisana na listę członków Ł.O.I.A. - **LO- 0706**

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji energetycznych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt.11 rozporządzenia M.I. z dn.19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138 poz. 1554

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia z dnia 25.05.2018r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami w tym w tym : uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z dn. 28.05.2018r.,

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu budowlanego z :
ustaleniami Decyzji Nr 18/CP/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.06.2018r. , znak: TP-.6733.8.2017.3 , z wymaganiami ochrony środowiska , z przepisami w tym techniczno – budowlanymi w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (art. 7 - t.j. Dz.U z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nückowska

KIEROWNIK REFERATU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.) Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-465 Szczecin do rąk pełnomocnika :
P. Sławomir Kos z firmy Sesto Sp. z o.o., ul. Struga, 66, 90-557 Łódź
- 2.) ZDITM ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
- 3.) ZBiLK, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
- 4.) WMIRSPN – w mieście
5. BPPM
6. PINB
7. MODGIK
8. Prezydent Miasta Stargard , Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
9. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-III.6740.274.2018.GD
UNP:40432 /WUiAB /- I/18

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin dnia 25.07.2018r.

DECYZJA NR 1084 /18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 28.06.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla

Gminy Miasto Szczecin
adres : Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące
budowę sieci kabli trakcyjnych niskiego napięcia zasilających linię tramwajową w al. Powstańców Wielkopolskich , w Szczecinie w ramach zadania „Budowa podstacji prostownikowej Chmielewskiego” przy ul. Połabskiej, Szpitalnej, Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 32/8, 32/7 z obrębu 1054, dz. nr 87, 23, 9/5, 9/6, 86/11 z obrębu 1057 w Szczecinie

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu: mgr inż. **Mariusz Tyran** posiadający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia budowlane **Nr LOD/0614/POOE/07** do projektowania bez ograniczeń , wpisany na listę członków Ł.O.I.I.B. – **ŁOD/IE/8030/07**
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia z dnia 20.06.2018r. i 25.06.2018r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu budowlanego : z ustaleniami Decyzji nr 9/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UA.6733.7.2017.MR z dnia 08.11.2017r. , z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami w tym techniczno – budowlanymi w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

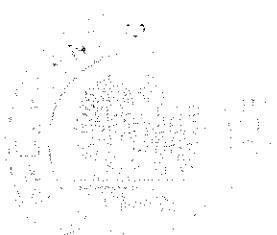
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (t.j. Dz.U z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) – art. 7 pkt. 3 zwalnia się od opłaty skarbowej



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Huciłowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.) Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-465 Szczecin do rąk pełnomocnika:
P. Sławomir Kos z firmy Sesto Sp. z o.o., ul. Struga, 66, 90-557 Łódź
- 2.) ZDiTM ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
- 3.) ZBiLK, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
- 4.) WMIRSPN – w miejscu
- 5.) BPPM
- 6.) PINB
- 7.) a/a x2

8) *Urząd Miejski o Policach - WUAT*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

DECYZJA OSTATECZNA

13.09.2018

GŁÓWNY SPECJALISTA
(data)

mgr inż. arch. Grzegorz Dybicz

WUiAB-III.6740.272.2018.AG

UNP: 40426/WUiAB/-I/18

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA OBTATECZNA

Szczecin, dnia 16.08.2018r.
(miejscowość i data)

12.08.18 ✓
(data)

INSPEKTOR
A. Gorzeja
Aleksandra Gorzeja

DECYZJA NR 1213 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. Poz. 1202 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. Poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 28.06.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Miasto Szczecin

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kabli trakcyjnych niskiego napięcia zasilających linie tramwajowe
w ul. Chmielewskiego, ul. Kolumba, ul. Smolańskiej i pętlę tramwajową Pomorzany,
w ramach zadania „Budowa podstawy prostownikowej Chmielewskiego”,
dz. nr 9/1 z obrębu 1051, dz. nr 11/1 i 1/10 z obrębu 1052,
dz. nr 80, 83, 25/5 i 19/14 z obrębu 1057, dz. nr 7/4 z obrębu 1058
dz. nr 2/2 i 2/3 z obrębu 1064 w Szczecinie**

projektant: mgr inż. Mariusz Tyran, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/0614/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków P.I.I.B. pod numerem ŁOD/IE/8030/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. Poz. 627 ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia z dnia 15.06.2018r. oraz z dnia 25.06.2018r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z zapisami Decyzji Nr 8/2017 z dnia 08.11.2017r. (znak: UA.6733.6.2017.MR) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kepa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie (S.N.9011.KD.GP, Z.N.9017.KD.Z, Z.N.9018.KDL), z wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. Poz. 1044 t.j.).



(pieczęć okrągła)

4. up. PRZEDSIĘWZIĘCIA
Asna Budowlana
KIEROWNIK BUDOWY
w Wydziale Usług i Administracji Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- ✓ 1. P. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, do rąk osoby upoważnionej;
P. Sławomir Kos, SESTO Sp. z o.o., ul. Struga 66, 90-557 Łódź;
2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin;
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin;
4. WMIRSPN, w miejscu;
5. Burmistrz Miasta Police (WUIA), ul. Bankowa 18, 72-010 Police;
6. PINB – w miejscu;
7. BPPM – w miejscu;
8. a/a ;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353 t.j. z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353 t.j. z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Decyzja Nr 18/Z/2018 z dn. 10.07.2018
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 01.08.2018

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

31.08.18r.

Szczecin, 10 lipca 2018 r.

AP-1.7840.3.20-2.2018.MKB

DECYZJA Nr 18 / Z / 2018

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18.06.2018 r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70 - 456 Szczecin

nazwa i adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej 1 kV wraz z pomostem kablowym, zlokalizowanymi w Szczecinie na terenie kolejowym zamkniętym, nad linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny w km 211,539 oraz linią kolejową nr 408 Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie, w obrębie 1057 Szczecin na działce nr 29/15.

Zadanie jest częścią inwestycji pod nazwą: „Budowa podstacji prostownikowej Chmielewskiego.”

główny projektant: mgr inż. Mariusz Tyran – upr. LOD/0614/POOE/07

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE8030/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowe i kolejowe obiekty mostowe.
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

INFORMACJA DLA OBYWATELA
www.obywatel.gov.pl
tel. 222-500-109 lub 222-500-115

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pn.: „Budowa podstacji prostownikowej Chmielewskiego” w Szczecinie.

Niniejsza decyzja obejmuje budowę odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej 1kV wraz z pomostem kablowym, zlokalizowanymi w Szczecinie na terenie kolejowym zamkniętym, nad linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny w km 211,539 oraz linią kolejową nr 408 Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie, w obrębie 1057 na działce nr 29/15.

Zakres robót obejmuje:

- budowę pomostu kablowego jako przestrzennej konstrukcji stalowej nad linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny w km 211,539 (odcinek; Szczecin Wrzostowo – Szczecin Główny) oraz linią kolejową nr 408 Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie (Odcinek Szczecin Główny – Szczecin Gumieńce),
- budowę odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej 1kV, o długości ok 47 mb.,
- budowę ogrodzenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z Informacją Bioz, pt. ”Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 1 kV na skrzyżowaniu z linią kolejową nr 351 Poznań Główny w km 211,539 oraz linia kolejowa szczecin Główny – Stobno Szczecińskie w ramach zadania” Budowa podstacji prostownikowej Chmielewskiego”, sporządzony w kwietniu 2018 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego, nr 30/2017, z 15.05.2017 r. (znak pisma: AP-3.746.22.2017.MS), o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzgodnienie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie, z 06.10.2017 r. (znak pisma: KNSz2.6315.121.2017.BB/2),
- uzgodnienie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, z 17.10.2017 r. (znak pisma: IZW5-505-291/09/2017).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, nr 49/2017, z 07.09.2017 r. (znak pisma: AP-3.746.22.2017.MS).

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Sławomir Kos(+ 2 egz. projektu)
Sesto Sp. z o. o.
ul. Struga 66, 70 – 465 Łódź
2. PKP S.A. (pismo znak: KNSz2.6315.121.2017.BB/2)
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 215 Szczecin
3. PKP PLK S.A. (pismo, znak: IZW5-505-291/09/2017)
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1, 70 – 215 Szczecin

Do wiadomości:

4. Inwestor: Gmina Miasto Szczecin WGKiOŚ
Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ 1 egz. projektu)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
6 a/a.

Nr 263/2018/D - 12040010.1

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).