



arch. Justyna Bernat-Łagoda

ul. H. Pobożnego 10/13, 70-508 Szczecin

tel. +48 603 777 337 email justyna@lagoda.pl

TOM 1

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor	Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Adres	Szczecin ul. Szafera działka nr 1/20 obręb 2004 jednostka ewidencyjna Szczecin
Temat	BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-KASOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA UL. SZAFERA OD AL. WOJSKA POLSKIEGO DO UL. SOSABOWSKIEGO"
Stadium	Projekt budowlano-wykonawczy
Data opracowania	Marzec 2020 r
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012
Kategoria VIII	

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Branża architektoniczna:			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Mariusz Szefer	11/ZPOIA/OKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	1
3.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
1.0	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2.0	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
3.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
4.0	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	3
5.0	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	3
6.0	BILANS TERENU	5
7.0	ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI DWZ	5
8.0	BIOZ	7
4.	Rysunki	
1	Plan sytuacyjny. Plansza podstawowa.	1:500
2	Plan sytuacyjny. Plansza koordynacyjna.	1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr WZP-III.032.20.2020.BK z dnia 13.03.2020 r, i uzgodnienia z Inwestorem
- Projekt wykonawczy „Przebudowa ul. Szafera (od al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego)” wraz z decyzją ZRiD Ne 3/2018 z dnia 19.04.2018 r wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja w terenie;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica 2”
- Prawo Budowlane (Dz.U z 2018 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Dz.U. 2019 poz. 1065 z dn. 07.06.2019 r)
- Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budynku socjalno-kasowego z infrastrukturą techniczną.

2.2. Zakres opracowania obejmuje teren działki 1/20 między projektowaną pętlą Szafera a pasem drogowym. Projektowany budynek zlokalizowano w odległości 11,35 m od granicy z działką numer ewid. 234 w obrębie geodezyjnym 2004 w Szczecinie.

W zakresie opracowania projektu budowlanego są obiekty:

- budynek socjalno-kasowy
- infrastruktura techniczna: zewnętrzne instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, teletechniczna.

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie inwestycji rozpoczęto prace budowlane zgodnie z Projektem wykonawczym „Przebudowa ul. Szafera (od al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego)” wraz z decyzją ZRiD Nr 3/2018 z dnia 19.04.2018 r wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem pełnił funkcję terenów zielonych oddzielających zabudowę garażową od ulicy Szafera. Teren porastała roślinność niska w postaci trawników i niskich, dziko rosnących krzewów.

Działka budowlana nr 1/20 jest niezabudowana. Przed wdrożeniem projektu w/w przebudowy na przedmiotowym fragmencie działki nie występowała infrastruktura techniczna. Pas drogowy przylegającej drogi uzbrojony jest w kanalizację deszczową i sanitarną, sieć gazową, sieć wodociągową oraz sieci telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

W ramach przebudowy na części działki nr 1/20 w otoczeniu budynku zaprojektowano sieci podziemne uzbrojenia terenu:

- wodociągową Ø80 mm zakończona hydrantem,
- linia kablowa 0.4kV,
- kabel oświetleniowy,
- kanalizację sanitarną Ø200 mm,
- kanalizację deszczową Ø300 mm,
- kanalizację i kabel telekomunikacyjny Orange,
- kanał technologiczny.

Teren płaski, istniejące rzędne terenu 29,2÷29,4m n.p.m.

4.0 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podczas prac polowych dla ogólnej dokumentacji do głębokości ok. 3,6 m p.p.t. nie stwierdzono żadnych przejawów wody gruntowej i infiltracyjnej.

W obrębie rodzimego podłoża badanego terenu wykonano przekrój między otworami nr 10 i 31.

WARSTWA IV to zwałowe i wodnolodowcowe piaski drobne (FSa), piaski pylaste (siSa) i piaski ilaste (clSa), wilgotne i nawodnione, zagęszczone o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia $ID = 65\%$. Są to grunty nośne,

występują w 56 otworach (nr 1 – 4, 6 – 8, 11, 13 – 16, 20 – 22, 27, 29 – 32, 34, 36, 39 – 43, 46, 47, 49, 50, 56, 62, 63, 66, 67, 69, 72, 76, 79, 86, 87, 90, 96, 97, 102 – 107, 110, 111, 113, 120 i 124), budując głębsze partie gruntów niespoistych o miąższości od 0.2 do ponad 3.9 m (najwięcej w otworze nr 120).

WARSTWA V to zwałowe piaski średnie (MSa), wilgotne i nawodnione, zagęszczone o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia $ID = 66\%$. Są to grunty nośne, budują najgłębsze partie gruntów niespoistych o miąższości od 0.3 do ponad 2.8 m (najwięcej w otworze nr 38) w sześciu otworach (nr 10, 27, 38, 69, 102 i 113).

Poziom projektowanego budynku $\pm 0.00 = 29,42$ m n.p.m.

Warunki gruntowe - proste,

Kategoria geotechniczna- I.

5.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przebudowy ul. Szafera zakłada wykonanie dwóch jezdni o szerokości 7 m, każda jezdnia o dwóch pasach ruchu, z torowiskiem tramwajowym dwukierunkowym w pasie dzielącym. Wzdłuż drogi przewidziane jest wykonanie obustronnych chodników i dróg rowerowych. Jezdnie i drogi rowerowe zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej, chodniki, nawierzchnie placów, zjazdów i separacje z elementów betonowych.

Po północnej stronie ul. Szafera, pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Jarzyńskiego i ul. Romera zlokalizowano pętlę autobusowo-tramwajową z miejscami odstawczymi dla autobusów i tramwajów oraz parking dla samochodów osobowych.

Projektowany budynek zaprojektowano zgodnie z decyzją ZRiD Nr 3/2018 z dnia 19.04.2018 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin. Lokalizację budynku socjalno-kasowego o funkcji towarzyszącej pętli Szafera określono w projekcie zagospodarowania terenu.

Zakłada się obsługę komunikacyjną inwestycji bezpośrednio z działki nr 234 dr. Dojście piesze do budynku zapewni projektowany chodnik.

Teren inwestycji zaprojektowano jako ogólnodostępny dla pasażerów pętli oraz pracowników.

Projektowane chodnik o min. szerokości 1,5 m prowadzący do wejść do budynku zaprojektowano z pochyleniem podłużnym 1,5 % i poprzecznym 1%. Nawierzchnia chodnika z kostek betonowych gr. 6 cm w kolorze szarym.

Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób:

- obniżenie krawężników do poziomu jezdni;
- dostęp do kondygnacji poprzez próg o wys. maksymalnie 2 cm.

Teren wokół budynku zagospodarowano zielenią niską.

Zaprojektowano budynek obsługi pasażerów pętli Szafera z częścią socjalną i kasami o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim. W budynku zaprojektowano toalety publiczne, w tym dla niepełnosprawnych.

Projektowane ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynku.

Ukształtowanie terenu wokół budynku nie spowoduje zalewania działek sąsiednich wodą opadową.

Warstwa ziemi próchnicznej zdjęta na czas budowy zostanie wykorzystana do nasadzeń zieleni na terenie inwestycji.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.2. Infrastruktura techniczna.

Projekt obejmuje zewnętrzne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej oraz energii elektrycznej na terenie działki 1/20 objętym zakresem inwestycji.

Kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe z dachu budynku. Wody opadowe odprowadzone będą do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja sanitarna odprowadza ścieki bytowe z budynku do studni kanalizacji sanitarnej na dz. nr 1/20.

Kable zasilające budynek oraz zasilanie kamer z projektowanego złącza kablowego i istniejącej studni kablowej. Lokalizacja studni kablowej i złącza w projekcie branży elektrycznej.

Kanalizacja kablowa teletechniczna zaprojektowana do najbliższej studni kablowej Orange.

5.3. Obszar oddziaływania obiektu.

Analiza i informacja odnośnie obszaru oddziaływania obiektu.

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu poddano analizie następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 30.10.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania załóż odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)

Stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki 1/20 objętej opracowaniem, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowany budynek użyteczności publicznej nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

5.3 Wpływ inwestycji na środowisko.

Odniesienie się do przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Z 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. Zm.). Przy przedmiotowej inwestycji nie wystąpi bezpośrednie negatywne oddziaływanie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Odpady powstałe podczas realizacji będą gromadzone selektywnie w oznakowanych miejscach i pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub utylizacji.

5.4 Warunki ochrony pożarowej.

Kwalifikacja pożarowa

Wysokość budynku 1 kondygnacja nadziemna.

Budynek niski, wysokość maksymalna budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu przekrycia dachu – 4,02m.

Budynek zaliczony do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Usytuowanie obiektu

Budynek wolnostojący usytuowany z zachowaniem odległości min. 4 m od granic działek oraz 7,5 m od stref pożarowych o $Q_d : 2000 - 4000 \text{ MJ/m}^2$. Wokół obiektu infrastruktura drogowa z drogą pożarową.

Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Warunki ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwią otwierane drzwi na drogi ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Z budynku prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne.

Poziome drogi ewakuacji do 20 osób o szerokości min. 1,2 m nie zawężone przez skrzydła drzwi. Dopuszcza się zastosowanie samozamykaczy.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie ZL III do 20 m.

Urządzenia p.poż.

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w korytarzach
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku

Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Zapewniono dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej. Wokół obiektu w odległości 5 – 25 m zapewniono drogę pożarową utwardzoną o szerokości min. 4 m, nośności 100 kN/oś. Minimalny promień zewnętrzny skrętu 11 m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest woda z istniejącej sieci wodociągowej w ilości 30 l/s. Woda do gaszenia pożaru zapewniona poprzez projektowany hydrant zewnętrzny $\varnothing 80$ na terenie objętym zakresem opracowania oraz istniejące hydranty w pasach drogowych.

6.0 BILANS TERENU

Bilans terenu działki 1/20 w zakresie opracowania.

Powierzchnia działki	3,7489 ha
Powierzchnia zabudowy	100,47 m ²

7.0 ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI MPZP

Uchwała Nr LV/123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r.

Teren elementarny Z.Z.1104.KD/G ul. Szafera

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową i pętlą tramwajowo-autobusową. Inwestycja celu publicznego - warunek spełniony;

2. Ustalenia ekologiczne:

Po obu stronach ulicy obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew – nie dotyczy;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników – warunek spełniony; projekt nawierzchni chodników dostosowano do projektowanego w projekcie przebudowy ul. Szafera;

2) w granicach obszaru KM oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących pętli tramwajowo-autobusowej, takich jak np. dyspozytornia, pogotowie techniczne, poczekalnia, pomieszczenia socjalne itp. A także lokalizację parkingu i szaletu publicznego - warunek spełniony;

3) dla zabudowy wymienionej w pkt 2 obowiązuje:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m² - warunek spełniony (100,47 m²);

b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8 metrów do najwyższej położonej krawędzi dachu - warunek spełniony (4,02 m);

c) budynki kryte dachami płaskimi - warunek spełniony;

4) dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych w granicach obszaru KM do czasu zapotrzebowania tego obszaru na cele zgodne z planem - warunek spełniony;

4. Ustalenia zasad parcelacji – nie dotyczy;

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – nie dotyczy;

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – nie dotyczy;

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica 2” i nie powoduje konfliktu z osobami trzecimi.

Autor opracowania :
arch. Justyna Bernat-Łagoda
upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

8.0 BIOZ

Inwestor	Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Adres	Szczecin ul. Szafera działka nr 1/20 obręb 2004 jednostka ewidencyjna Szczecin
Temat	BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-KASOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA UL. SZAFERA OD AL. WOJSKA POLSKIEGO DO UL. SOSABOWSKIEGO"
Stadium	Projekt budowlano-wykonawczy
Data opracowania	Marzec 2020 r
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa, spis zawartości..... str. 8
2. Informacja BIOZ str.9 - 10

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO I KOLEJNOŚĆ
 - a. zagospodarowanie terenu budowy
2. uporządkowanie terenu i wyrównanie
3. wykonanie ogrodzenia placu budowy
4. wyznaczenie dróg dojazdowych i manewrowych
5. wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych
6. ustawienie toalety
7. ustawienie baraku socjalnego
8. wyznaczenie i ustawienie stanowiska zbrojarskiego i ciesielskiego
9. wykonanie przyłącza ze studnią wodomierzową i ujęcia wody na potrzeby budowy
10. wykonanie instalacji energetycznej na potrzeby budowy
 - geodezyjne wytyczenie osi konstrukcyjnych i zera budynku
 - roboty ziemne- zdjęcie humusu
 - roboty fundamentowe
 - roboty fundamentowe- izolacje
 - rozprowadzenie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
 - ustawienie zbiornika z wodą
 - wykonanie ścian żelbetowych monolitycznych piwnicy
 - wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru
 - wykonanie nadproży i kominów
 - wykonanie konstrukcji więźby dachowej
 - wykonanie pokrycia dachu
 - montaż stolarki i parapetów
 - wykonanie ścian działowych
 - wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej
 - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
 - wykonanie zewnętrznej instalacji energii elektrycznej z układem pomiarowym
 - wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej
 - ocieplenie i wykonanie elewacji
 - rozprowadzenie pozostałych instalacji wewnętrznych
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - roboty wewnętrzne wykończeniowe
 - wykonanie zbiornika szczelnego i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
 - wykonanie zagospodarowania terenu
11. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : BRAK
12. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
 - zewnętrzna instalacja energetyczna
13. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
 - zagrożenie porażeniem prądem: wykonanie instal. energetycznej na potrzeby budowy
 - zagrożenie upadkiem: prace na wysokości >5m, wykonywanie konstrukcji dachu
 - zagrożenie upadkiem: prace na wysokości >5m, wykonywanie pokrycia dachu
 - zagrożenie porażeniem prądem i wybuchu : wykonanie instalacji energetycznej
14. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;
15. Instruktaż musi zostać przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

16. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.
- a. Kierownik budowy jest zobowiązany wykonać lub zapewnić wykonanie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
 - b. Zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. (ze zmian.Dz.U. 2015 poz. 1775) na czas budowy należy zamontować w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie tablicę informacyjną zawierającą m.in. numery telefonów alarmowych oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - c. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne.
 - d. Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.
 - e. w miejscu widocznym należy umieścić instrukcję p.poż. ogólną, instrukcję na wypadek pożaru, oraz inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami.
 - f. O każdym przypadku zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi należy natychmiast powiadomić kierownika budowy.
 - g. Inwestor składając zawiadomienie o rozpoczęciu prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o Dziennik Budowy. Dziennik powinien znajdować się na budowie na stałe i być prowadzony zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r.(ze zmian Dz.U. 2015 poz. 1775). Za właściwe prowadzenie Dziennika, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.
 - h. Należy dbać o wykonywanie prac zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta a także w oparciu o specyfikację techniczną.
17. Prace budowlane można prowadzić tylko na obszarze objętym Pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
18. Po zakończeniu budowy ale przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest obowiązany do zapewnienia „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie z wymogiem §5 Rozp. MSW z dn. 3.11.1992r (Dz. U .Nr 92 poz.460), a następnie do stosowania się do jej wytycznych.

19. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały budowlane użyte w czasie remontu muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, przestrzegając warunków technicznych i odbioru robót budowlano - montażowych oraz przepisów BHP.
- Prowadząc prace budowlane ziemne należy zadbać o to by nie wpłynęły one niekorzystnie na budynki i konstrukcje sąsiadujące.

Opracowała:
mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda