

arch. Justyna Bernat-Łagoda  
ul. H. Pobożnego 10/13, 70-508 Szczecin  
tel. +48 603 777 337 email justyna@lagoda.pl

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestor	<b>Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin</b>
Adres	<b>Szczecin ul. Klonowica 5 działka nr 1/15 obręb 2058 jednostka ewidencyjna Szczecin</b>
Temat	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY TOROWO-SIECIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>
Stadium	Projekt budowlano-wykonawczy
Data opracowania	Luty 2018
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

### OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

My, niżej podpisani oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

### Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<b>Branża architektoniczna:</b>			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka	17/97	
<b>Branża konstrukcyjna:</b>			
Projektował	mgr inż. Dorota Sukiennik	8/Sz/99/2000	
Sprawdził	mgr inż. Mirosław Sypek	206/Sz/2002	
<b>Branża sanitarna:</b>			
Projektował	mgr inż. Bartłomiej Jaskowski	ZAP/0084/POOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Surdacki	ZAP/0108/PWS/10	
<b>Branża elektryczna:</b>			
Projektował	mgr inż. Olgierd Grunau	149/Sz/85 I 427/Sz/94	
Sprawdził	mgr inż. Maria Purczyńska	407/Sz/94	

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenia projektantów	1
3. Spis treści	2
4. Uprawnienia projektantów	3-8

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa i przedmiot opracowania	9
2. Lokalizacja	9
3. Część architektoniczno-budowlana	11
3.1 Ocena stanu technicznego	14
3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	15
3.3 Przeznaczenie i program użytkowy	
3.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów lokalu	15
3.5 Instalacje	15
3.6 Warunki ochrony p.poż	16
4. BIOZ	18
5. Dokumentacja zdjęciowa	22

**SPIS RYSUNKÓW**

<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</b>		
Inwentaryzacja budowlana		
1	RZUT UMYWALNI, I piętro stan istniejący	1:50
2	RZUT UMYWALNI, II piętro stan istniejący	1:50
Projekt budowlany		
3	RZUT UMYWALNI, I piętro stan projektowany	1:50
4	RZUT UMYWALNI, II piętro stan istniejący	1:50
5	RZUT POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO, III piętro stan projektowany	1:50
6	RZUT DACHU, stan projektowany	1:50
7	PRZEKRÓJ A1,B1 I piętro stan projektowany	1:50
8	PRZEKRÓJ A2,B2 II piętro stan projektowany	1:50
9	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
10	RZUT SUFITU PODWIESZANEGO I piętro stan projektowany	1:50
11	RZUT SUFITU PODWIESZANEGO II piętro stan projektowany	1:50
12	RZUT POSADZEK I piętro stan projektowany	1:50
13	RZUT POSADZEK II piętro stan projektowany	1:50
14	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POMIESZCZENIE 1.6 I piętro stan proj.	1:50
15	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POMIESZCZENIE 2.21 II piętro stan proj.	1:50
16	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POMIESZCZENIE 2.21/1,2.21/2,2.23 II piętro stan proj.	1:50
17	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POMIESZCZENIE 2.23/1,2.23/2 II piętro stan proj.	1:50
18	SZCZEGÓŁY ZABUDOWY G-K	1:10

WIZUALIZACJE.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA**

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

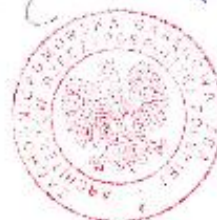
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Ładusław Andrzejewski Michał Bay Jerolim Bentar Rajmund Borowski Miodrej Farnańczyk Marek Kury Andrzej Papin  
Sekretarz Przewodniczący

*(Handwritten signatures of the commission members)*

**Otrzymują:**

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda  
ul. Mickiewicza 10/5  
70-363 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0684-A655-D4F8-A2YY-33B3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



五

Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 01 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/55-1/97

DECY'ZJA Nr 17/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawe Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r., poz. 414, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Agnieszki PROCHNICKIEJ z dnia 02.04.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wy-magane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnych ocen z egzaminu na uprawnia- czenia budowlane zbliżonego przed powołania, przeznaczenie komisji

NADAJE

**Pani mgr inż. arch. Agnieszce PRÓCHNICKIEJ**  
ur. dnia 3 sierpnia 1968r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECYJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

# UZASADNIENIE

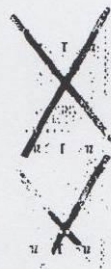
W związku z potwierdzeniem przez Komisję ograniczającej, powołanej przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., pouczania przez Panią Agnieszkę Frichnicką wymagającego prawomocnego wyłączenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnej decyzji ograniczającej na uprawniających budowlans, przeszedzono do jak w sprawie.

**Otrzymuję:**

1/ Pani Augustyna Dobycha  
ul. Tuwima 25  
71-426 Szczecin  
2/ Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Agnieszka Malagocka



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 19 marca 2002r.

R.R.I.HM-7137-17/02

Decyzja Nr 17/97/2002

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071- tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Pani Agnieszki Malogoleckiej z dnia 12.03.2002r. postanawiam zmienić Decyzję Nr 171/97 z dnia 02 czerwca 1997r. nadanąq Pani Agnieszce Piwińskiej uprawniającą budowlane w ten sposób, że:

nazwisko PRÓCHNICKA zastępuje się nazwiskiem MAŁAGOCKA

Pozostała treść wydanej w dniu 02 czerwca 1997r Decyzji Nr 17/97 pozostaje bez zmiany.

## Uzasadnienie

Decyzja Nr 1797 nadająca Pani Agnieszce Próchnickiej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wydana przez Wiceojewodę Szczecińskiego Karola Cioviskiego, na nazwisko PRÓCHNICKA Agnieszka, aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska PRÓCHNICKA na nazwisko MALAGOŃKA, na podstawie "Odpisu skróconego aktu małżeństwa" N: 2378/98 z dnia 05.05.1998r., wydane przez Urząd Stanu Cywilnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty oryzynania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje

1. Pani Agnieszka Małagocka

2. Główny Inspektor Nadzoru

3. a/a

အိမ်ထောင်ရေးနှင့်



INC. 17701D PDB:CNICK  
204 3000, 44 102701 ME -3305 25  
1-0205 20020000, 00, 10000000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/97**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0116**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-11-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0116-AY4E-92E1-16CB-B551**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 18 czerwca 1999r.

## Wojewoda Zachodniopomorski

AB.II.1/7342/23-1/99

### DECYZJA Nr 8/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r., poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Doroty KOSMOWSKIEJ** z dnia 8.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

### NADAJĘ

**Pani Dorocie KOSMOWSKIEJ**  
mgr inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 5 stycznia 1972r. w Szczecinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią **Dorotę KOSMOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Kosmowska  
ul. Leszczyńskiego 55  
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



Wojewoda Zachodniopomorski  
Władysław Lisewski



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-P4I-VU3-MLE \*

Pani Dorota SUKIENNIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1581/01  
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 21 a, 71-205 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznego podpisu elektronicznego zostały wygenerowane przy użyciu bezpiecznego podpisu elektronicznego  
weryfikowanego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-D8Q-NLV-T8W \*

Pan Mirosław SYPEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0862/01  
adres zamieszkania ul. Szczecińska 1 N/1, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr. 1450) dane w postaci  
elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

R.R.IHM-7131-45/2002

Szczecin, dnia 12 grudnia 2002r.

## DECYZJA Nr 206/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława SYPEK z dnia 27.09.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

### NADAJĘ

Panu Mirosławowi SYPEK  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 26 września 1964r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana Mirosława SYPEK wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Sypek  
ul. Szczecińska 1N/1  
72-003 Dobra Szczecińska
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z  
Andrzej Durka  
WICEWOJEWODA





## CZĘŚĆ OPISOWA

---

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa Nr 331/TS/IT/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r, i uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- Ekspertyza techniczna stanu istniejącego
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690)
- Prawo Budowlane (Dz.U z 2006r.,nr 156, poz.1118)
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 2. Lokalizacja

Budynek podlegający przebudowie zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1/15 obręb 2058 Szczecin, przy ul. Klonowica 5 w Szczecinie, województwo zachodniopomorskie.

### 3. Część architektoniczno-budowlana.

#### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku socjalno-biurowym w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, branży sanitarnej oraz elektrycznej.

Przebudowa obejmuje:

- Demontaż istniejących przewodów stalowych wentylacji mechanicznej oraz wyposażenia remontowanych pomieszczeń;
- Rearanżacja wnętrz celem modernizacji pomieszczeń (umywalnie, toalety) oraz wymiana wskazanych drzwi wewnętrznych;
- Remont sanitariatów w zakresie doprowadzenia do zgodności pomieszczeń sanitarnych z obowiązującymi przepisami;
- Wymiana posadzek w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych;
- Montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- Montaż nowej instalacji elektrycznej zasilającej projektowaną wentylację oraz instalacje wewnętrzne oświetlenia i gniazd wtykowych;
- Montaż zabudów istniejących i projektowanych instalacji z płyt g-k na stelażu stalowym z rewizjami;
- Ułożenie glazury na ścianach pomieszczeń sanitarnych;
- Malowanie ścian tynkowanych;
- Wykonanie sufitów podwieszanych na kondygnacjach I i II piętra;
- Montaż elementów wyposażenia: ścianek HLP, umywalek, misek ustępowych, baterii, lusterek, osprzętu elektrycznego;
- Wzmocnienie konstrukcji dachu celem montażu centrali wentylacyjnej oraz kanałów nawiewnych z czerpnią i wywiewnych z wyrzutnią ścienną;
- Wykonanie instalacji c.w.u. zasilanej z istniejących pionów;
- Remont istniejących pionów wod-kan jeżeli przy wykonywaniu prac stwierdzi się ich zły stan techniczny;
- Wykonanie z istniejącej rozdzielniczy głównej obiektu WLZ do zasilenia nowoprojektowanej instalacji wentylacji;

Zakresem opracowania objęty jest istniejący budynek administracyjno-socjalny będący częścią infrastruktury Spółki Tramwaje Szczecińskie.

### Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek użyteczności publicznej, połączony z częściami warsztatowymi i magazynowymi od strony północno-wschodniej, czterokondygnacyjny zlokalizowany w Szczecinie przy ulicy Klonowica 5, wykonano w latach 80-tych XX w. Funkcja budynku administracyjno-socjalna. W przyziemiu znajduje się restauracja z zapleczem i odrębnym wejściem. W bezpośrednim otoczeniu budynku wykonano parking dla samochodów osobowych od strony frontowego wejścia.

Budynek znajduje się w centrum miasta w otoczeniu bardzo zróżnicowanej tkanki miejskiej, o różnej funkcji głównie mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowo-handlowej przy głównej ulicy Klonowica.

Budynek o rozbudowanym planie, z wyższą częścią administracyjno-socjalną (4 kondygnacyjną) i niższą warsztatowo-magazynową (1 kondygnacyjną).

Ogólnodostępne wejścia do budynku Wydziału Infrastruktury Torowo-Sieciowej znajdują się od wschodu i północy (północne wejście dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo prowadzido windy).

Istniejący wjazd na ogrodzony teren posesji od ul. Klonowica.

Bilans miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest wystarczające.

Instalacje istniejące:

- Kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej, ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zmianie
- Kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci poprzez istniejące rynny i rury spustowe;
- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej, zapotrzebowanie na wodę ulegnie zwiększeniu;
- Instalacja c.o i c.u.w. zasilana z lokalnego węzła sieci ciepłowniczej, w piwnicy znajduje się pomieszczenie z węzłem;
- Instalacja elektryczna z przyłącza istniejącego w przyziemiu, rozdzielnica główna w pomieszczeniu technicznym przy wejściu głównym;
- Instalacja teletechniczna rozproszona;

Miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz umowa o ich odbiorze pozostają bez zmian.

Obiekt został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Wewnątrz budynku znajduje się winda dostosowana do przewozu wózków inwalidzkich.

Szerokość drzwi wejściowych do budynku o szerokości minimum 90 cm.

Wpływ inwestycji na środowisko. Budynek istniejący oraz jego planowany remont nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r Nr 257 poz. 2573 z późn. Zm.). Przy przedmiotowej inwestycji nie wystąpi bezpośrednie negatywne oddziaływanie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Oddziaływanie na etapach wykonywania i eksploatacji ograniczy się do granic działki Inwestora i będzie krótkotrwałe, nie stanowi znaczącego zagrożenia. Odpady powstałe podczas realizacji będą gromadzone selektywnie w oznakowanych miejscach i pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub utylizacji.

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Analiza i informacja odnośnie obszaru oddziaływania obiektu.

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu poddano analizie następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 30.10.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 )
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

Stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki objętej inwestycją. Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

### 3.1 Ocena stanu technicznego.

#### DANE OGÓLNE

Zlecenie Inwestora.

1. Wytyczne i uzgodnienia z inwestorami.
2. Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna wykonana w listopadzie 2017r.
3. Przepisy Prawa budowlanego, Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Polskie Normy.

Przyjęte normy:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienna technologiczne.

PN-80/B-02010/Az 1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011/Az 1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.  
 PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.  
 PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjno-socjalny położony w Szczecinie przy ul. Klonowica 5. Obiekt został wybudowany w latach 80 XX wieku. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej,

- główna konstrukcja nośna żelbetowa, elementami nośnymi są ściany i układy słupowo-ryglowe;
- stropy żelbetowe, gęstożebrowe;
- ścianki działowe i osłonowe z cegły ceramicznej dziurawki 12 cm;
- stropodach wentylowany dwudzielny z żelbetowymi płytami dachowymi krytymi papą;
- nad wentylatornią stropodach z płyt WPS na belkach stalowych;
- klatki schodowe żelbetowe;
- okładziny ścian- tynk cementowo-wapienny;
- sufity - tynk cementowo-wapienny.

Budynek wykonany głównie z elementów niepalnych.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie.

Konstrukcja stropodachu jednospadowego jest żelbetowa. Dach kryty papą. W części frontowej ściana attykowa.

Elementy konstrukcyjne dachu w stanie dobrym.

Pokrycie dachu w stanie dobrym.

Ściany zewnętrzne w stanie dobrym. Nie stwierdza się zarysowań ścian zewnętrznych. Ściany nie spełniają normy izolacyjności cieplnej.

Tynki zewnętrzne budynku w stanie złym.

Konstrukcja stropów międzypiętrowych żelbetowa, gęstożebrowa w stanie dobrym.

Klatka schodowa żelbetowa w stanie dobrym, strop nad klatką schodową żelbetowy.

Fundamentów budynku nie badano. Oględziny murów nośnych, wykazały brak zarysowania.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenia ścian zewnętrznych w strefie cokołowej oraz zawilgocenia ścian w pomieszczeniach mokrych. Przyczyną jest brak hydroizolacji i dostatecznej wentylacji pomieszczeń przy wymienionych oknach PCV.

WNIOSKI.

Stan techniczny stropów jest dostateczny, wymaga wykonania hydroizolacji w pomieszczeniach mokrych.

Na podstawie obliczeń statycznych stwierdzono możliwość wykonania remontu.



Po wykonaniu niezbędnych robót budowlanych napraw oraz przebudowy obciążenie na fundament nie ulega wzrostowi.

#### UWAGI I ZABEZPIECZENIA.

Nośność stropów w remontowanych pomieszczeniach zostanie zachowana przy kontynuacji funkcji i sposobu użytkowania.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą powstać pęknięcia ścian istniejących. Należy poddać je obserwacji i opracować sposób naprawy po konsultacji z projektantem.

Podczas remontu w razie jakichkolwiek wątpliwości należy zwrócić się do projektanta.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
dobry	0%÷15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
zadowalający	16%÷30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31%÷50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
zły	51%÷70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
awaryjny	ponad 15%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

Całościowo budynek w stanie technicznym zadowalającym.

Opracowali:

12.10.2017 r

mgr inż. Dorota Sukiennik

mgr inż. Mirosław Sypek

### 3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Dane konstrukcyjne stanu istniejącego:

- główna konstrukcja nośna słupowo-ryglowa;
- stropy żelbetowe, gęstożebrowe z pustaków DMS;
- ścianki działowe i osłonowe z cegły ceramicznej dziurawki 12 cm;
- stropodach wentylowany dwudzielny z żelbetowymi płytami dachowymi krytymi papą;
- nad maszynownią windy stropodach z płyt WPS na belkach stalowych;
- klatki schodowe żelbetowe;
- okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny;
- sufity - tynk cementowo-wapienny.

Ściany wewnętrzne projektowane w konstrukcji murowanej lub szkieletowej, stalowej ocynkowanej połączonej na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Przestrzeń ścian szkieletowych wypełnić materiałem izolacyjnym ze względu na wymogi odporności ogniowej oraz izolacyjności akustycznej, w zabudowach umieścić instalacje (elektryczne, sanitarne).

ściany wewnętrzne murowane – bloczki wapienno-piaskowe gr. 11,5 mm

ściany wewnętrzne g-k – 1 x płyta DFH2 gr. 15 mm nastelażu stalowym CW100

szachty instalacyjne I obudowy istniejących hydrantów wewnętrznych – 1 x płyta DFH2 gr. 15 mm

#### **Izolacje.**

- pomiędzy profilami układane maty z wełny mineralnej gr.5 cm,
- izolacja kanałów wentylacyjnych płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm

Przeciwwilgociowe:

- folia w płynie w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych;

Obciążalność pozioma balustrady od 1,5kN do 2kN z pochwytem mocowanym od góry przeznaczona jest do obiektów użyteczności publicznej.

#### **Wykończenia wewnętrzne.**

##### Drzwi wewnętrzne.

- drzwi płytowe, dwu-przylgowe, ościeżnica stalowa obejmująca z uszczelką, kolor szary, wykończenie skrzydła - okleina HPL
- drzwi do sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych posiadających wentylację wyciągową– drzwi płytowe, dwu-przylgowe, odporne na wilgoć, ościeżnica stalowa obejmująca z uszczelką, kolor RAL 9007, skrzydło zaopatrzone w tuleje wentylacyjne o powierzchni sumarycznej 0,022 m<sup>2</sup> wykończenie skrzydła – okleina HPL;
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe, płaszczone, kolor RAL9007

##### Tynki wewnętrzne.

Tynki cementowo- wapienne kat. III, opcjonalnie gładź gipsowa w pomieszczeniach do 70% wilgotności, pomalowane 2xfarbą lateksową; malowanie na powierzchniach zagruntowanych; Farby wewnętrzne - klasy ścieralności wg PN EN 13300. (II, I - najwyższe).

##### Okładziny ścienne.

- Toalety i pomieszczenia sanitarne - glazura na klej do pełnej wysokości (270 cm).

np. wykończona płytkami 400x400mm np. Paradyż Anton Bianco, powierzchnia półmatowa lub innego producenta o podobnych parametrach i kolorystyce;

#### Posadzki .

Płytki podłogowe w kolorze białym 40x40cm, gres Paradyż Anton Bianco, powierzchnia półmatowa lub innego producenta o podobnych parametrach i kolorystyce.

### **3.3 Przeznaczenie i program użytkowy**

Istniejący budynek usługowy w ramach przebudowy nie zmieni dotychczasowej funkcji. Projektowana przebudowa ma na celu poprawę i ujednolicenie standardu na poszczególnych kondygnacjach z uwzględnieniem wykonanych i zaprojektowanych prac remontowych.

W budynku występuje złożona struktura funkcjonalna:

- funkcja gastronomiczna – restauracja położona na parterze
- funkcja warsztatowa i magazynowa na parterze;
- funkcja socjalna – szatnie i umywalnie na I i II piętrze ;
- funkcja administracyjna – pokoje biurowe;

### **3.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku.**

Wysokość budynku – ok. 16,0 (część 4 kondygnacyjna)

Długość budynku – 30,9 m

Szerokość budynku – 25,2 m

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń opisano na rysunkach.

### **3.5 Instalacje**

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, c.o., wentylacji mechanicznej (niesprawnej), elektrycznej. Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w opracowaniach branżowych.

Instalacje istniejące:

#### Instalacja grzewcza.

- ogrzewanie centralne z istniejącego węzła cieplnego na piwnicy.

#### Instalacje elektroenergetyczne.

- linie zasilające 0,4kV z rozdzielni głównej na parterze,
- rozdzielnie odbiorcze,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja wyrównawcza,
- instalacja odgromowa;

Instalacja oświetleniowa – wewnętrzna projektowana w zakresie opracowania.

Instalacja gniazd wtykowych – wewnętrzna projektowana w zakresie opracowania .

#### Instalacje wodno-kanalizacyjna.

wykonano projekt remontu w zakresie opracowania:

- wody zimnej z sieci miejskiej
- c.u.w. z istniejącego węzła
- cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej odprowadzana do sieci miejskiej

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej w miejsce istniejącej przeznaczonej do demontażu.

### **3.6 Warunki ochrony p.poż**

#### Klasa odporności pożarowej budynku.

Dla budynku użyteczności publicznej ZL III i wysokości średniowysoki - wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Elementy budynku dla klasy odporności pożarowej B powinny spełniać co najmniej wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120 – spełnione;
- konstrukcja dachu – R 30 – spełnione;
- przekrycie dachu – RE 30 – spełnione;
- stropy – REI 60 – spełnione
- ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI 60 (o↔i) – spełnione;
- ściany wewnętrzne – EI 30 - spełnione
- ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30 – spełnione
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej (żelbet, murowane) - REI 60 – spełnione
- biegi i spoczniki schodów (niepalne) - R 60 – spełnione.

Przepusty instalacyjne w przegrodach o odporności ogniowej co najmniej REI 60 i EI 60 w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Wszystkie obudowy i przegrody wewnętrzne wydzielające i stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych wykonane z materiałów o cechach co najmniej trudnopalności. Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- hydranty 25;

Budynek jest wyposażony w gaśnice wg przelicznika 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Obiekt będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oświetlające drogi ewakuacyjne);
- urządzenia oddymiające klatki schodowe.

#### Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla obiektu wymagana jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów miejskich, znajdujących się w pobliżu budynku.



### Droga pożarowa

Droga pożarowa wymagana - dla obiektu zapewniona, spełnia wymagania przepisów, przejazd przed budynkiem z dwóch stron bez zawracania. Istnieje możliwość prowadzenia działań przy pomocy drabin mechanicznych z terenu wewnętrznego placu (parkingu).

### 4 Uwagi

- Wymagany jest Nadzór Inwestorski uprawnionego Inspektora Nadzoru
- Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy
- Wszelkie zmiany muszą być konsultowane z Nadzorem Autorskim
- Prace należy wykonywać z należytą starannością, przy stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy projektem a pomiarami z natury uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Nadzorem Autorskim
- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte wymienionymi producenta.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ;
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

Autor opracowania :  
arch. Justyna Bernat-Łagoda  
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012

## 4. BIOZ

Inwestor	<b>Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin</b>
Adres	<b>Szczecin ul. Klonowica 5 działka nr 1/15 obręb 2058 jednostka ewidencyjna Szczecin</b>
Temat	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY TOROWO-SIECIOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>
Stadium	Projekt budowlano-wykonawczy
Data opracowania	Luty 2018
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa, spis treści..... str. 22
2. Informacja BIOZ ..... str.23

Spis treści:

1. Charakterystyka obiektu
2. Dane osoby sporządzającej informacje
3. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie
7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.
9. Pozostałe uwagi.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

2. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

2.1. Roboty rozbiórkowe

2.2. Wykonanie izolacji poziomych i pionowych

2.3. Wykonanie działowych ścianek wewnętrznych

2.4. Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod-kan i wentylacji mechanicznej

2.5. Roboty wykończeniowe w tym posadzki, okładziny ceramiczne, tynki wewnętrzne i malowanie

Uważać na możliwość porażenia prądem przy zgrzewaniu i spawaniu,

Uważać na możliwość upadku z wysokości,

Uważać na możliwość porażenia przy manipulowaniu płytą grzewczą,

Należy ściśle przestrzegać zasad postępowania przy zgrzewaniu zgodnie z instrukcją obsługi zgrzewarek,

Należy ściśle przestrzegać zasad BHP przy spawaniu,

Agregat prądotwórczy musi być uziemiony,

Przestrzegać ogólne przepisy dotyczące robót montażowych przy budowie instalacji gazowych,

Rurociągi, na których wykonywana jest próba szczelności lub wytrzymałości powinny być w sposób wyraźny oznakowane w terenie za pomocą znaków ostrzegawczych i tablic zabraniających zbliżania się do rurociągów osób postronnych,

Personel inżynieryjno-techniczny kierujący i nadzorujący przebieg prób oraz personel przewidziany do przeprowadzania prób powinien być przeszkolony w zakresie BHP,

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu instalacji sanitarnych,

2.7. Odbiór końcowy robót

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

4.1. Drogi komunikacyjne dojeżdża i dojazdy

5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obecnych przy budowie : nie występuje.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych:

6.1. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:

6.1.1. Oznakowanie i oświetlenie stref i przejść niebezpiecznych,

6.1.2. Środki ochrony zbiorowej – balustrady, barierki i bramki, zapory, zadaszenia,

podesty, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa, podstawowy sprzęt medyczny, szafki lekarskie zaopatrzone w czyste i nieprzeterminowane środki opatrunkowe, higieniczne i lecznicze pierwszej pomocy,

6.1.3. Środki ochrony indywidualnej – ubiór i obuwie robocze, itd.,

6.1.4. właściwa organizacja placu budowy,

6.1.5. prawidłowe rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i rozmieszczenie tabliczek informujących na wypadek pożaru.

6.2. Organizacyjne środki ochrony zapobiegające zagrożeniom:

6.2.1. Bezpośredni nadzór nad BHP prowadzony przez osoby uprawnione stosownie do zakresu uprawnień,

6.2.2. Koordynacja robót budowlanych (dla unikania kolizji w czasie prowadzenia robót i w zajmowanej przestrzeni),

6.2.3. Cykle instruktaży BHP ( z okazji każdej z odpraw Kierownika budowy prowadzonych dla każdej z brygad zatrudnionych)

6.2.4. Szkolenia zawodowe doskonalące umiejętności pracowników,

6.2.5. Prawidłowy cykl pracy zgodny z zasadami BHP,

6.2.6. Kontrola zabezpieczeń zbiorowych na obiekcie i placu budowy,

6.2.7. Kontrola stosowania zabezpieczeń indywidualnych przez pracowników,

6.2.8. Kontrola stanu i jakości sprzętu i narzędzi wykorzystywanych na budowie,

6.2.9. Kontrola jakości stosowanych materiałów budowlanych,

6.2.10. Prawidłowy nadzór nad realizacją robót budowlanych,

6.2.11. Cykle instruktaży p-poż.

6.2.12. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej;



6.2.13. Na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu umieścić w sposób trwały i czytelny wykaz zawierający adresy i numery telefonów pogotowia ratunkowego lub najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, (straży miejskiej, jeśli jest jednostka na tym terenie);

Na terenie budowy od strony ulicy umieścić tablicę informacyjną z informacjami: jednostki projektowej (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres autora projektu), osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres);

6.2.14. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- punkt pierwszej pomocy (apteczka),
- telefon,

6.2.15. obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym

7. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej na podstawie projektu wykonawczego oraz projektu konstrukcyjnego, zgodnie z zasadami BHP, przewidzianymi dla tego typu prac. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia warunków technicznych innych niż przyjęto w projekcie – niezwłocznie powiadomić projektanta.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać bezkolizyjny dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie oraz zapewniać bezpieczny dostęp do źródła zasilania w energię i dostęp do wody.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY.

6.2.10. Prawidłowy nadzór nad realizacją robót budowlanych,

6.2.11. Cykle instruktaży p-poż.

6.2.12. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej;

6.2.13. Na pomieszczeniu socjalnym w widocznym miejscu umieścić w sposób trwały i czytelny wykaz zawierający adresy i numery telefonów pogotowia ratunkowego lub najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji, (straży miejskiej, jeśli jest jednostka na tym terenie);

Na terenie budowy od strony ulicy umieścić tablicę informacyjną z informacjami: jednostki projektowej (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres autora projektu), osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres);

6.2.14. W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- punkt pierwszej pomocy (apteczka),
- telefon,

6.2.15. obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym

7. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej na podstawie projektu wykonawczego oraz projektu konstrukcyjnego, zgodnie z zasadami BHP, przewidzianymi dla tego typu prac. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia warunków technicznych innych niż przyjęto w projekcie – niezwłocznie powiadomić projektanta.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać bezkolizyjny dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie oraz zapewniać bezpieczny dostęp do źródła zasilania w energię i dostęp do wody.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

## 5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.



Fot. 1 Widok pom. 1.1 – odremontowane pomieszczenie szatni I piętra.



Fot. 2 Widok pom. 1.1 – odremontowane oświetlenie i pomalowane kanały wentylacyjne.



Fot. 3 Widok pom. 1.6 – umywalnia I piętro.



Fot. 4 Widok pom. 1.6 - część z natryskami I piętro.



Fot. 5 Widok pom. 1.6 część z natryskami (kabina toalety) istn. zestaw wodomierzowy.



Fot. 6 Widok pom. 1.6 istniejące kabiny prysznicowe do wyburzenia.





Fot. 7 Widok pom. 1.7 kabiny natryskowe do wyburzenia.



Fot. 8 Widok pom. 1.7 kabiny natryskowe.



Fot. 9 Widok wejścia z klatki schodowej pom. 2.28



Fot. 10 Widok korytarza pom. 2.27



Fot. 11 Widok pom. 2.21



Fot. 12 Widok pom. 2.21



Fot. 13 Widok pom. 2.21 istniejące grzejniki i pionowy c.o.



Fot. 14 Widok pom. 2.21 istniejące kanały wentylacji mechanicznej do demontażu



Fot. 15 Widok pom. 2.21 - istniejące kanały wentylacji mechanicznej do demontażu(sposób mocowania)





Fot. 16 Widok pom. 2.26 korytarz na klatkę schodową



Fot. 17 Widok pom. 2.26 szatnia



Fot. 18 Widok pom. 2.26 szatnia



Fot. 19 Widok pom. 2.26 szatnia



Fot. 20 Widok pom. 2.25 szatnia z wejściem do pom. 2.24



Fot. 21 Widok pom. 2.24 szatnia



Fot. 22 Widok pom. 2.23 umywalnia



Fot. 23 Widok pom. 2.23 umywalnia i kabiny toalet





Fot. 24 Widok pom. 2.23 umywalnia



Fot. 25 Widok pom. 2.23 umywalnia



Fot. 24 Widok pom. 3.2 wejście do pom. gospodarczego 3.3 oraz 3.4 klatki schodowej na dach



Fot. 24 Widok pom. gospodarczego 3.3



Fot. 25 Widok dachu w kierunku wschodnim przy wyłazie.



Fot. 26 Widok dachu w kierunku północnym.



Fot. 26 Widok północnej elewacji budynku z czerpnią istniejącą na poziomie I piętra.