

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
WUiAB-III.6740.196.2017.GD  
UNP:31878/WUiAB /- I/17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 993/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r, poz. 1332 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tj. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 24.02.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>  
dla

**Gminy Miasto Szczecin**  
**Plac Armii Krajowej 1, Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )  
obejmujące

**przebudowę torowiska wraz z siecią trakcyjną w ciągu ul. Mickiewicza od mostu Akademickiego do skrzyżowania z ulicą Brzozowskiego ( z przejazdem), dz. nr 68 z obręb 2066, dz. nr 51 z obręb 2067, dz. nr 212 z obręb 2068, dz. nr 250 z obręb 2069, dz. nr 275/1 z obręb 2072 w Szczecinie ( Etap II, część 3 )**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu: mgr inż. **Paweł Błażusiak** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr **MAP/0276/POOD/13** do projektowania bez ograniczeń, wpis na listę izby inżynierów budownictwa – **MAP/BK/0520/09**

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody <sup>2)</sup> wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane <sup>3)</sup>
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej , zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 , pkt. 19 oraz ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ) .<sup>2)</sup>

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenia z dnia 07.06.2017r. o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami, wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez te izby.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu budowlanego : z ustaleniami Decyzji nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.04.2017r. , znak: UA.6733.1.2017 MR, ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Pogodno-Wschód” w Szczecinie - Uchwała Nr LIII/991/06 Rady Miasta Szczecin z dn. 27.03.2006r., z ustaleniami Decyzji Nr 19/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.11.2016r. , znak: WONS-OŚ.4210.8.2016.AC.11 , z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

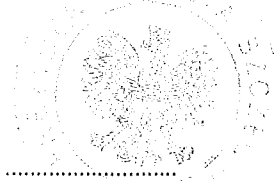
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję ( art. 127a §1 KPA - Dz.U z 2017r. poz. 1257 tj. )

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a §2 KPA - Dz.U z 2017r. poz. 1257 tj. )

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej ( Dz.U z 2006r. Nr 225, poz. 1635) – art.7 pkt. 3. - zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Huczkowska

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Architektury Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują ( strony postępowania):

- 1) Gmina Miasto Szczecin. Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin do rąk pełnomocnika:  
**P. Paweł Błażusiak z firmy Projekt-Infra Sp. z o.o. , al. Niepodległości 138/6, 02-554 Warszawa**
2. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego; ul. K. Szymanowskiego 2; 71-416 Szczecin,
4. MODGiK - w miejscu
5. B.P.P.M. ul. K. Szymanowskiego 2; 71-416 Szczecin,
6. a/a x 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych ), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVII – XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U ..... )

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.