

Nr sprawy 23/ZP/DZ/4/UM/2019

**ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**ZAMAWIAJĄCY
GMINA MIASTO SZCZECIN,
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

która na podstawie Art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), powierzyła Spółce Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Klonowica 5 w Szczecinie (71-241), przygotowanie i przeprowadzenie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

na
**„PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI
NA ZADANIU PN. „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH
NA PRZEBUDOWIE TOROWISKA WRAZ Z SIECIĄ TRAKCYJNĄ W WĘZLE WYSZYŃSKIEGO
ORAZ NA PL. SZARYCH SZEREGÓW”**

Sprawa nr: 23/ZP/DZ/4/UM/2019

Działając na mocy art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm., dalej PZP), **przekazuje treść pytań, jakie wpłynęły w związku z powyższym postępowaniem wraz z następującymi wyjaśnieniami:**

1. Pytanie o treści:

„Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących terminu realizacji usługi oraz okresu wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z SIWZ inspektor wykonuje usługę w fazie I (okres wykonywania robót), zaplanowanej na 360 dni, oraz w fazie II, wynoszącej 12 miesięcy od odebrania robót, czyli łącznie w okresie 24 miesięcy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zakończenie fazy II nastąpi najpóźniej do 31.12.2022 r., co przy założeniu zawarcia umowy z Inspektorem na początku 2020 roku, oznacza wykonywanie usługi przez okres 36 miesięcy,

W kontekście przytoczonych zapisów prosimy o wskazanie dokładnego i jednoznacznego terminu realizacji zamówienia poprzez wskazanie terminu realizacji fazy I i II. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób pozwalający wykonawcom uzyskać pewność co do poszczególnych elementów zamówienia, oczekiwań Zamawiającego oraz obowiązków ciężących na wykonawcy, który będzie zamówienie realizował. Termin świadczenia usług należy uznać za element istotny, którego znajomość jest dla wykonawców absolutnie niezbędna, po pierwsze do tego, aby w wyniku oceny własnych możliwości technicznych i organizacyjnych podjąć decyzję o ubieganiu się o udzielenie zamówienia, po drugie, aby skalkulować właściwą wysokość wynagrodzenia. Tym samym wskazywanie jedynie szacunkowych czy nieprecyzyjnych danych nie może być traktowane jako wyczerpujące i jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia, a przy tym podanie wszelkich wymagań i okoliczności, które mogą mieć wpływ na sporządzanie (szacowanie) oferty. Zapisy w obecnym brzmieniu powodują, że wykonawca nie zna dokładnego terminu realizacji umowy i nie jest w stanie ocenić jak długo będzie zaangażowany w jej realizację.”

Odpowiedź zamawiającego na 1 pytanie:

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis dotyczący terminu realizacji umowy na pełnienie ww. nadzoru inwestorskiego, określony w § 4 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do siwz, należy rozumieć

Nr sprawy 23/ZP/DZ/4/UM/2019

w połączeniu z postanowieniami § 1 ust. 2 i 4 oraz w § 10 ust. 2 umowy na realizację zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie torowiska wraz z siecią trakcyjną w węźle Wyszyńskiego oraz na pl. Szarych Szeregów” (nr sprawy: 27/ZP/DZ/8/UM/2018).

Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (zakres prac podzielono na dwa etapy) jest zobowiązany przygotować projekt czasowej organizacji ruchu (odrębnie dla każdego etapu) i uzyskać jej zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem. Teren budowy zostanie wydany Wykonawcy robót budowlanych po przedłożeniu przez niego zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i pozostałych wymaganych dokumentów.

Zamawiający założył, że Wykonawca robót budowlanych będzie potrzebować około 90 dni na uzyskanie ww. dokumentów, zatem pozostaje mu okres około 360 dni na wykonanie robót budowlanych i w tym okresie Inspektor będzie sprawować nadzór inwestorski w ramach Fazy I. Rozpoczęcie realizacji tego obowiązku nastąpi od dnia zawiadomienia, w którym Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze obecny etap postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr 27/ZP/DZ/8/UM/2018, w którym dokonano wyboru oferty i trwa przygotowanie do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający przewiduje, że Wykonawca robót budowlanych rozpocznie realizację umowy na przełomie października/listopada 2019 roku.

Przy ww. założeniu oraz uwzględniając postanowienia § 10 ust. 2 umowy na wykonanie robót budowlanych, Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane rozpoczną się w m-cach styczeń/luty 2020r. Zgodnie z zapisem § 4 wzoru umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego, Zamawiający dokona zawiadomienia, w którym określi dokładnie datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Przy założeniu, że okres realizacji robót budowlanych potrwa ok. 360 dni, zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego realizowanego w ramach Fazy I nastąpi około I/II 2021r.

W ramach Fazy II Inspektor będzie sprawował nadzór przez 12 miesięcy trwania gwarancji liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od wykonawcy robót budowlanych.

Podany w § 4 pkt 2 wzoru umowy termin 31.12.2022r. jest terminem maksymalnym, w którym Inspektor powinien wykonać wszystkie wynikające z umowy obowiązki.

2. Pytanie o treści:

„Prosimy o wyjaśnienie lub odpowiednią modyfikację zapisów par 9 ust. 4 Umowy, które stanowią, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót wynagrodzenie Inspektora będzie obliczane w oparciu o okres trwania robót wskazany w umowie z Wykonawcą robót. Zwracamy przy uwagę na rozbieżność zapisów; w umowie z nadzorem termin wykonania robót wynosi 360 dni, natomiast w umowie na roboty - 450 dni.”

Odpowiedź zamawiającego na 2 pytanie:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści zapisów siwz ujętych w § 9 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do siwz w następujący sposób:

*„4. W przypadku, gdy termin wykonywania robót budowlanych wydłuży się ponad okres przewidziany w umowie z wykonawcą robót budowlanych, **Inspektor** może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1. Wynagrodzenie miesięczne **Inspektora** będzie obliczone w wysokości odpowiadającej ilorazowi kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy i okresu liczonego w dniach, począwszy od dnia rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia upływu pierwotnego terminu realizacji inwestycji, wskazanego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.”*

3. Pytanie o treści:

Czy Zamawiający dopuszcza posłużenie się ogólną polisą OC z tytułu prowadzonej działalności, przy zachowaniu pozostałych warunków opisanych w par. 7 Umowy? Zwracamy uwagę, że

Nr sprawy 23/ZP/DZ/4/UM/2019

wymóg zawarcia odrębnej, dedykowanej polisy OC powoduje wzrost cen złożonych ofert a tym samym większe koszty realizacji inwestycji dla Zamawiającego. Natomiast posiadanie przez Wykonawcę ogólnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w równym stopniu zapewnia ochronę interesów Zamawiającego, a nie generuje dodatkowych kosztów.

Odpowiedź zamawiającego na 3 pytanie:

Przez zapisy ujęte w § 7 wzoru umowy Zamawiający rozumie przedłożenie ogólnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej, co wynika wprost z postanowień § 7 ust. 4 i 5 wzoru Umowy:

„4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Inspektor przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 5, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

5. Inspektor zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Inspektor zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.”

II ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający działając na mocy art. 38 ust. 4 ustawy PZP), **zmienia dotychczasowe zapisy SIWZ na zapisy o treści:**

I. W SIWZ w Rozdziale I – pkt 13 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że: zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o., ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin, kancelaria Spółki - pok. nr 40 przetarg nieograniczony – „oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu pn. Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie torowiska wraz z siecią trakcyjną w węźle Wyszyńskiego oraz na pl. Szarych Szeregów” oraz „nie otwierać przed 10.10.2019r. godz. 09:30” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;**”.

II. W SIWZ w Rozdziale XI – pkt 1 oraz pkt 7 otrzymują następujące brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie pełnomocnika zamawiającego w kancelarii pok. 40 (parter) Tramwajów Szczecińskich Sp. z o.o. w Szczecinie, 71-241 Szczecin, ul. S. Klonowica 5, w terminie do dnia **10.10.2019r.**, do godz. **09:00**.

(...)

7. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **10.10.2019r.**, o godz. **09:30** w Spółce Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w Szczecinie przy ul. S. Klonowica 5 pok. nr 103 (I piętro).”.



Nr sprawy 23/ZP/DZ/4/UM/2019

III. Zmienia dotychczasową treść zapisu ujętego we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do siwz – w § 9 ust. 4 na zapis o treści:

„§ 9 ust. 4.

*„4. W przypadku, gdy termin wykonywania robót budowlanych wydłuży się ponad okres przewidziany w umowie z wykonawcą robót budowlanych, **Inspektor** może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1. Wynagrodzenie miesięczne **Inspektora** będzie obliczone w wysokości odpowiadającej ilorazowi kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy i okresu liczonego w dniach, począwszy od dnia rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia upływu pierwotnego terminu realizacji inwestycji, wskazanego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.”.*

IV. Pozostałe zapisy SIWZ, nie ulegają zmianie.

V. Niniejsza zmiana jest integralną częścią SIWZ.

Prezes Zarządu

Krzysztof Wawrzyniak