



Tramwaje
Szczecińskie
Sp. z o.o.

**ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI PRZETARGOWEJ (SP)**

ZAMAWIAJĄCY:
Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
PROWADZĄC PRZETARG NIEOGRANICZONY SEKTOROWY
na realizację zamówienia sektorowego
o wartości poniżej 428 000 euro
pn.:

***„Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach należących
do Spółki Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. zlokalizowanych
przy ul. Klonowica 5 w Szczecinie”***

Sprawa nr 1/ZS/DZ/2021

działając zgodnie z § 54 ust. 2, *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w Szczecinie stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5/DZ/2021 Prezesa Zarządu Spółki Tramwaje Szczecińskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie z dnia 1 marca 2021 roku, przekazuje wykonawcom treść zapytań, jakie wpłynęły w związku z powyższym postępowaniem wraz z następującymi wyjaśnieniami:*

Zapytanie nr I o treści:

„W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w postępowania prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- I. Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atest Państwowego Zakładu Higieny (PZH). Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:*
- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,*
 - b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,*
 - c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi*

- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

- II. Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie–wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.
- III. Prosimy o informację czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.
- IV. Prosimy o informację jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający?
- V. Zamawiający wymaga dostarczenia ręczników papierowych składanych w zz. Jak wynika z informacji od producentów obowiązującą nomenklaturą dla ręczników składanych nie jest zz, a ręczniki składane w V. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje ręczniki składane w V pasujące do dozowników występujących u Zamawiającego.”

Odpowiedź zamawiającego na zapytanie nr I:

- Ad. I. Państwowy Zakład Higieny (dalej PZH) wystawia atesty higieniczne na życzenie odbiorcy bądź producenta celem przebadania danego produktu pod względem jakości, składu chemicznego, właściwości mechanicznych itp. Zamawiający, kierując się bezpieczeństwem korzystających z usług kompleksowego utrzymania czystości, określił wymóg stosowania środków posiadających atest PZH jako konieczny, nie wykluczając jednocześnie środków myjących, preparatów czy materiałów higienicznych posiadających dodatkowo również inne certyfikaty dopuszczające do obrotu.
- Ad. II. Zamawiający posiada dozowniki na mydło w płynie dolewane oraz dozowniki na mydło na wkłady jednorazowe firmy TORK.
- Ad. III. Zamawiający nie posiada dozowników na mydło w pianie.
- Ad. IV. Wykonawca dokonuje wyboru środków czystości i środków higienicznych zgodnie z zapisami wzoru umowy.
- Ad. V. Zamawiający podtrzymuje wymóg dotyczący ręczników do rąk zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

Zapytanie nr II o treści:

„W związku z chęcią wzięcia udziału w przetargu chciałbym zadać kilka pytań do zapytania ofertowego:

- Jak rozumieć” dbanie o kwiaty”(zakres prac) czy podlewanie, przesadzanie itp.? Ilość kwiatów?
- Czy zakup środków do dezynfekcji sa po stronie usługodawcy czy usługobiorcy?
- Mycie lamp oświetleniowych – na jakiej wysokości sa lampy?
- Czy usługobiorca może korzystać ze śmietników usługodawcy z podziałem na materiały??
- Pranie tapicerki z pliku wynika ze jest jej 12,40m2. Ile m2 znajduje się obić tapicerowanych? Lub rodzaj i ilość.
- Czy istnieje szansa na wykaz zakupu (mydło w płynie, kostki zapachowe do WC i pisuarów, papier toaletowy (rolki Ø 19 cm, szer. 9 cm, dł. 180 m), białe celulozowe ręczniki do rąk ZZ) od obecnego dostawcy . ewentualnie bardzo proszę o ilość pracowników Tramwajów Szczecińskich którzy korzystają z tych środków.
- Czy istnieje szansa na harmonogram prac od obecnej firmy(ilość osób oraz ilość roboczogodzin?”

Odpowiedź zamawiającego na zapytanie nr II:

- Zamawiający pod pojęciem „dbanie o kwiaty” rozumie podlewanie kwiatów wodą.

- Informacja dotycząca zakupu środków do dezynfekcji zawarta jest w § 4 ust. 3 wzoru umowy.
- Pomieszczenia w których znajdują się lampy mają wysokość od 3 do 3,5 metra.
- Wykonawca może korzystać ze śmietników Zamawiającego w zakresie koniecznym do realizacji umowy.
- Zamawiający posiada ok. 242 krzeseł tapicerowanych. Ilość krzeseł w Spółce Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w okresie trwania umowy może ulec zmianie.
- Wykonawca dokonuje wyboru środków czystości i środków higienicznych zgodnie ze wzorem umowy. Ilość osób pracujących na obiektach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy wynosi ok. 270 osób, jednakże ilość zatrudnionych osób w Spółce Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w okresie trwania umowy może ulec zmianie.
- Zamawiający nie posiada tego rodzaju informacji.

Zapytanie nr III o treści:

„Dodatkowo chciałbym się dowiedzieć czy wszystkie okna są z możliwością otworzenia do środka budynku.”

Odpowiedź zamawiającego na zapytanie nr III:

Zamawiający informuje, że wszystkie okna otwierają się do środka.

Zapytanie nr IV o treści:

*„W związku z postępowaniem na „Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach należących do Spółki Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. zlokalizowanych przy ul. Klonowica 5 w Szczecinie”, proszę o zmodyfikowanie umowy i uwzględnienie w niej zapisów obligatoryjnych dla umów zawieranych na dłużej niż 12 miesięcy. Z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, **Art. 436. wynika, że:** Art. 436. Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności:*

1) planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;

2) warunki zapłaty wynagrodzenia;

3) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony;

4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy:

a) wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5,

b) zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

– zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Proponujemy dodanie do umowy zapisów:

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5, ust. 1 Umowy, może ulec zmianie, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
3. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących tej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę”.

Odpowiedź zamawiającego na zapytanie nr IV:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do umowy proponowanych zapisów. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Informacja o przedmiotowym wyłączeniu zawarta została w ogłoszeniu o zamówieniu sektorowym, SP oraz w preambule umowy.

PROKURENT

Krystyna Gawrońska

PROKURENT

Przemysław Białkowski