

Czarna Woda, 13.12.2018 r.

L.dz. 11303

Alfa Guard Security Sp. z o. o

Ul. Mickiewicza 10

83-262 Czarna Woda

60
 we wypożyczeniu z DPA
 14/12/2018

Szanowany Pan

Prezes Zarządu

Krzysztof Wawrzyniak

Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o

Ul. Klonowica 5

71-241 Szczecin

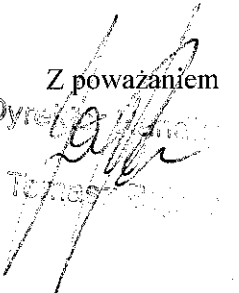
Dot. 29/ZS/DZ/2016

Wykonawca Alfa Guard Security Sp. z o. o zwraca się z prośbą o udostępnienie informacji z przebiegu realizacji umowy dotyczącej postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na „Kompleksowa usługa w zakresie ochrony obszarów, obiektów oraz mienia Tramwajów Szczecińskich Sp. z o. o w Szczecinie”

Znak sprawy: 29/ZS/DZ/2016

Wykonawca Alfa Guard Security Sp. z o. o wnioskuje o wgląd do niżej wymienionych dokumentów tj.:

- kopię umowy zawartej z Wykonawcą,
- Aneksy/ porozumienia zawarte do umowy z Wykonawcą,
- Protokoły odbioru usługi,
- Zestawienia godzin,
- Informacje o karach za niezapewnienie wymaganej zgodnie z postanowieniami liczby osób na posterunku oraz o innych karach wskazanych w umowie.

Z poważaniem
 Dyrektor

 Tomasz



Tramwaje
Szczecińskie
Sp. z o.o.

afa

Szczecin, dnia 18 grudnia 2018 r.

GO.381.1.1.2018.WM

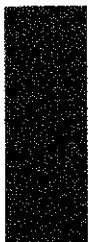
Dyrektor Handlowy
Tomasz Bojahr
Alfa Guard Security Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 10
83-262 Czarna Woda

Dot. wniosku o udostępnienie informacji publicznej

Odpowiadając na Państwa pismo L. dz. 11303 z 13 grudnia br. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, dotyczącej realizacji umowy dotyczącej postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na *Kompleksową usługę w zakresie ochrony obszarów, obiektów oraz mienia Tramwajów Szczecińskich Sp. z o.o. w Szczecinie*, przesyłamy Państwu skan umowy nr 490/TS/DZ/34/2016 zawartej w dniu 28 grudnia 2016 roku, dotyczącej wyżej wymienionej usługi.

W związku z tym, że nie były sporządzane aneksy lub porozumienia do ww. umowy, protokoły odbioru usługi, zestawienia godzin oraz dokumenty informujące o karach za niezapewnienie wymaganej zgodnie z postanowieniami umowy liczby osób na posterunku oraz o innych karach wskazanych w umowie, nie posiadamy pozostałych wnioskowanych dokumentów.

Wojciech Kuczyński



Tramwaje Szczecińskie
Sp. z o.o.

ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin, Polska
tel: (+48) 91 31 14 100, fax: (+48) 91 31 14 114
e-mail: sekretariat@ts.szczecin.pl
www.ts.szczecin.pl

19. 12. 2018

[Handwritten signature]

KRS: 0000323711,
Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie, XIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie
NIP 3020000476
REGON: 320604492
Wysokość kapitału zakładowego:
90.999.500,00 zł

**UMOWA Nr 29/ZS/DZ/34/2016'
na kompleksową usługę w zakresie ochrony obszarów,
obiektów oraz mienia**

zawarta w dniu 28.12.2016r. w Szczecinie pomiędzy:

Tramwajami Szczecińskimi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000323711, NIP 3020000476, REGON 320604492, wysokość kapitału zakładowego 81.499.500,00 zł, którą reprezentuje:

Krystian Wawrzyniak – Prezes Zarządu Dyrektor Generalny
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

Multiservice Spółką z o.o.

z siedzibą przy ul. Artyleryjskiej 3H, 10-165 Olsztyn,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000047217, posiadającą koncesję nr L-0789/01 na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, posiadającą numer NIP 6791021905, REGON 350849112, wysokość kapitału zakładowego 624.000,00 zł,

którą reprezentuje:

Jerzy Guzielak – Pełnomocnik

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego w sprawie oznaczonej przez **Zamawiającego nr 29/ZS/DZ/2016**. Przedmiotowe zamówienie udzielane jest:

- 1) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej Pzp., na podstawie art. 133 ust. 1 Pzp.,
- 2) w celu wykonywania działalności obsługi sieci świadczących publiczne usługi w zakresie transportu tramwajowego, o którym mowa w art. 132 ust. 1 pkt 5) Pzp.,
- 3) wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji przetargowej (dalej SP) oraz Regulaminie udzielenia zamówień w Spółce Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w Szczecinie stanowiącym zał. nr 1 do Zarządzenia nr 4/GZ/2014 Prezesa Zarządu Spółki Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2014r.

Postępowanie zakończono wyborem oferty niniejszego **Wykonawcy**.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** kompleksowej usługi w zakresie ochrony mienia na obszarach oraz w obiektach zlokalizowanych w Szczecinie:

- 1) przy ul. Klonowica 5,
 - 2) przy al. Wojska Polskiego 200 – zajezdnia Pogodno,
 - 3) przy ul. Wiszesława 18 – zajezdnia Gołęcin,
- a także mienia firm i podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 4.

2. Umowa realizowana będzie przez **Wykonawcę** w sposób określony w dalszych jej postanowieniach w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w urządzeniach i systemach alarmowych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością. **Wykonawca** wykona umowę samodzielnie, bez podwykonawców.

¹ Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015r. poz. 2058 z późn. zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

Sprawa nr 29/ZS/DZ/2016

4. **Wykonawca** oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej prawem i aktualnej koncesji, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić **Zamawiającego** o utracie koncesji wymaganej do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia i świadczenia usług objętych niniejszą umową.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przed faktycznym przejęciem ochrony obiektów i mienia (§ 8) dostarczyć **Zamawiającemu** do zatwierdzenia obowiązujące przy wykonywaniu usługi ochrony objętej niniejszą umową: Regulamin służb, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi u **Zamawiającego** przepisami porządkowymi, bhp, p.poż oraz *Instrukcją ochrony mienia Spółki* obejmującą również *Regulamin Parkingu*, a także z ewentualnymi doraźnymi poleceniami **Zamawiającego** dotyczącymi wykonywania ochrony mienia. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** akty, o których mowa powyżej.
8. **Zamawiający** i **Wykonawca** mają obowiązek współpracować ze sobą w zakresie bhp w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu pracy.
9. **Wykonawca** wykonywać będzie niniejszą umowę posługując się osobami posiadającymi sprawność i umiejętności wymagane dla zachowania należytej staranności, o której mowa w ust. 3, z którymi we własnym imieniu zawrze umowę stanowiącą podstawę ich zatrudnienia (pracownicy ochrony).

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) ochrona majątku przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą itp.,
 - 2) badanie zabezpieczenia obiektów znajdujących się na terenie chronionym oraz informowanie odpowiednich służb **Zamawiającego** o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, p.poż., itp.,
 - 3) przyjmowanie, należyte przechowywanie, zabezpieczenie i wydawanie kluczy do obiektów i pomieszczeń znajdujących się na chronionym terenie ,
 - 4) bezwzględne powiadomienie Policji i **Zamawiającego** o stwierdzonych włamaniach, kradzieżach lub podejrzeniach popełnienia innych czynów karalnych,
 - 5) informowanie **Zamawiającego** o podejrzeniu stawienia się do pracy pracownika **Zamawiającego** w stanie po użyciu alkoholu albo spożywania alkoholu w czasie pracy,
 - 6) podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.,
 - 7) kontrola ruchu tramwajowego – dotyczy zajezdni tramwajowych wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz 3, a także ruchu samochodowego, materiałowego i osobowego - dotyczy wszystkich obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 - zgodnie z obowiązującą *Instrukcją ochrony mienia Spółki Zamawiającego* - w szczególności:
 - a) wypuszczanie tramwajów oraz wszelkich pojazdów samochodowych i osób opuszczających zajezdnię z ważnymi dokumentami,
 - b) kontrola tramwajów oraz wszelkich pojazdów samochodowych i osób pod kątem zabezpieczenia majątku (dotyczy to pojazdów wjeżdżających, wyjeżdżających oraz znajdujących się na chronionym obszarze lub w chronionych obiektach a także osób wchodzących, wjeżdżających, opuszczających lub przebywających na chronionym obszarze lub w chronionych obiektach),
 - c) przy zjeździe tramwajów do zajezdni – sprawdzenie pod kątem osobowym i rzeczowym, spowodowanie opuszczenia tramwaju przez wszystkich pasażerów oraz zabezpieczenie rzeczy znalezionych,
 - d) sprawdzenie wizualne stanu technicznego wagonów tramwajowych, tzn., czy nie zostały stłuczone szyby, uszkodzone kasowniki itp., a w przypadku widocznych uszkodzeń, udokumentowanie tych faktów (w formie raportu lub notatki służbowej) i zgłoszenie ich **Zamawiającemu**,
 - e) całodobowe czuwanie nad bezpieczeństwem parkowanych wagonów tramwajowych,
 - 8) kontrola ruchu samochodowego, na parkingach **Zamawiającego**, zlokalizowanych na obszarach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz 2, a także pobieranie opłat od podmiotów korzystających z parkingu płatnego prowadzonego przez **Zamawiającego** i rozliczenie się z tych opłat z **Zamawiającym** – zgodnie z *Regulaminem parkingu*.
2. Szczegółowe obowiązki **Wykonawcy** wynikają z treści aktualnej *Instrukcją ochrony mienia Spółki*.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także wykonywać doraźne polecenia **Zamawiającego** dotyczące wykonywania usług ochrony mienia.

4. **Wykonawca** zapewni aby pracownicy wykonujący ochronę pod każdym adresem wskazanym w § 2 ust. 1 posiadali stale 1 telefon komórkowy, który wykorzystywany będzie do łączności **Zamawiającego** z pracownikami ochrony w sprawach bieżących a także do celów wynikających z *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki*. Najpóźniej w chwili wskazanej w § 8 **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** na piśmie numery przedmiotowych telefonów komórkowych, a także zobowiązany jest zawiadamiać na piśmie **Zamawiającego** o każdej zmianie tych numerów.
5. **Zamawiający** może powierzyć pracownikom ochrony urządzenia służące do obsługi systemów, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 i § 5 ust. 6 oraz innych urządzeń zainstalowanych na terenie chronionym. Powierzenie następuje na piśmie. **Wykonawca** zobowiązany jest używać ich zgodnie z przeznaczeniem. Urządzenia te muszą być zwrócone **Zamawiającemu** po zakończeniu wykonywania umowy lub na każde żądanie **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie tych urządzeń bez względu na okoliczności.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** najpóźniej w chwili wskazanej w § 8, imiennej listy pracowników ochrony. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w składzie osobowym wskazanym w tej liście **Wykonawca** ma obowiązek natychmiastowo powiadomić **Zamawiającego** na piśmie o tej zmianie.
7. **Wykonawca** wyposaży osoby pracowników ochrony w niezbędny sprzęt oraz w mundury lub ubranie z firmą **Wykonawcy** oraz identyfikatory z fotografią.
8. **Wykonawca** wyposaży pracowników ochrony wykonujących niniejszą umowę na terenie obu zajezdni w kamizelki odblaskowe, celem obowiązkowego używania ich w każdym przypadku poruszania się po terenie zajezdni.
9. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnić aby wszystkie osoby fizyczne, które z jego strony zaangażowane są w wykonywanie umowy, w tym pracownicy ochrony, zachowały w tajemnicy informacje, o których mowa w oświadczeniu stanowiącym wzór zawarty w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w chwili wskazanej w § 8 przekazać **Zamawiającemu** pisemne oświadczenia tych osób, sporządzone według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, a także przekazywać **Zamawiającemu** takie oświadczenia złożone przez osoby, które w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostaną zaangażowane przez **Wykonawcę** w jej wykonywanie.
10. Do wykonywania umowy nie może zostać dopuszczona osoba, która nie złożyła takiego oświadczenia.

§ 4.

OCHRONA MIENIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. KLONOWICA 5

1. Ochronie na terenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 podlega wydzielony teren przedsiębiorstwa **Zamawiającego** o powierzchni 3,55 ha oraz teren parkingu przed budynkiem Zarządu Spółki.
2. Na terenach wskazanych w ust. 1 znajdują się:
 - 1) budynek Zarządu Spółki,
 - 2) budynek Wydziału Remontowego,
 - 3) budynek Wydział Infrastruktury Torowo – Sieciowej oraz Magazynu Centralnego,
 - 4) budynek podstacji trakcyjnej,
 - 5) budynek pogotowia torowego,
 - 6) torowisko tramwajowe,
 - 7) parking wewnętrzny,
 - 8) parking zewnętrzny dla pracowników,
 - 9) parking zewnętrzny przed budynkiem Zarządu Spółki przeznaczony dla interesantów oraz wskazanych osób.
3. Ochronie świadczonej przez **Wykonawcę** podlega wszelkie mienie znajdujące się na chronionym terenie (np.: budynki, budowle, pojazdy, sprzęt, wyposażenie, zapasy materiałowe), stanowiące własność **Zamawiającego** oraz osób trzecich, znajdujące się zarówno w budynkach i pod wiatami na chronionym terenie, jak i na obszarze niezabudowanym (np.: na parkingach).
4. Ochroną **Wykonawcy** objęte jest również mienie obcych firm i podmiotów zlokalizowane na tym obszarze. Wykaz tych firm i podmiotów, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. **Zamawiający** na bieżąco zawiadamia na piśmie **Wykonawcę** o jakichkolwiek zmianach w tym zakresie. Informacja o zmianach w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
5. Ochrona świadczona jest przez **Wykonawcę** codziennie i obejmuje 3 posterunki:
 - 1) posterunek nr 1 (umiejscowiony przy wjeździe na teren parkingu pracowniczego) – obsługiwany całodobowo przez minimum 1 osobę;
 - 2) posterunek nr 2 (umiejscowiony przy wjeździe na teren warsztatów Wydziału Remontowego) – obsługiwany w godzinach od 5:30 do 17:30 przez minimum 1 osobę;

- 3) posterunek nr 3 (umiejscowiony w budynku zarządu) – obsługiwany całodobowo przez minimum 2 osoby jednocześnie.
6. Magazyn Centralny wyposażony jest w system sygnalizacji włamań i napadu. **Wykonawca** zobowiązany jest reagować na sygnały tego systemu zgodnie z zasadami przekazanymi pracownikom ochrony w trakcie instruktażu przeprowadzonego przez **Zamawiającego** po rozpoczęciu wykonywania umowy przez **Wykonawcę**, a także wynikającymi z *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki*.
7. W okresie obowiązywania umowy na terenie chronionym zainstalowane zostaną systemy teleinformatyczne, w których użytkowanie **Wykonawca** zostanie zaangażowany w związku z wykonywaniem ochrony. **Wykonawca** zobowiązany jest reagować na sygnały tego systemu oraz wykonywać inne czynności zgodnie z zasadami przekazanymi pracownikom ochrony w trakcie instruktażu przeprowadzonego przez **Zamawiającego** po zainstalowaniu tych systemów, a także wynikającymi z *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki*.

§ 5.

OCHRONA MIENIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 200

1. Ochronie określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 podlegają obszary:
 - 1) teren zajezdni Pogodno o powierzchni 3,40 ha,
 - 2) teren przed zajezdnią o powierzchni 0,32 ha (tor tramwajowy wzdłuż al. Wojska Polskiego od wjazdu na teren zajezdni w kierunku jeziora Giełbokiego do toru kolarskiego).
2. Na terenach wskazanych w ust. 1 znajdują się:
 - 1) dwa budynki administracyjno-biurowe,
 - 2) budynek podstacji,
 - 3) trzy wiaty i pięć hal,
 - 4) hala tokarki podtorowej,
 - 5) torowisko tramwajowe,
 - 6) pięć placów parkingowych.
3. Ochronie świadczonej przez **Wykonawcę** podlega wszelkie mienie znajdujące się na chronionym terenie (np.: budynki, budowle, pojazdy, sprzęt, wyposażenie, zapasy materiałowe), stanowiące własność **Zamawiającego** oraz osób trzecich, znajdujące się zarówno w budynkach i pod wiatami na chronionym terenie, jak i na obszarze niezabudowanym (np.: na parkingach).
4. Ochrona świadczona jest przez **Wykonawcę** codziennie i obejmuje 3 posterunki:
 - 1) posterunek nr 1 (umiejscowiony przy wyjeździe głównym na zajezdnię) – obsługiwany całodobowo przez minimum 2 osoby jednocześnie,
 - 2) posterunek nr 2 (umiejscowiony przy wyjeździe z zajezdni) – obsługiwany całodobowo przez minimum 1 osobę,
 - 3) posterunek nr 3 (ruchomy) – obsługiwany całodobowo przez 1 osobę w sposób opisany w *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki*.
5. **Zamawiający**, w zależności od swoich potrzeb, może zmieniać lokalizację posterunków, o czym zawiadamia **Wykonawcę**. Zmiana lokalizacji posterunków nie stanowi zmiany umowy.
6. Zajezdnia Pogodno wyposażona jest we wskazane w *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki* systemy techniczne wykorzystywane w czynnościach związanych z ochroną mienia. **Wykonawca** zobowiązany jest reagować na sygnały tych systemów oraz wykonywać inne czynności zgodnie z zasadami przekazanymi pracownikom ochrony w trakcie instruktażu przeprowadzonego przez **Zamawiającego** po przystąpieniu do wykonywania niniejszej umowy, a także wynikającymi z *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki* oraz zgodnie z ewentualnymi poleceniami **Zamawiającego**.

§ 6.

OCHRONA MIENIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. WISZESŁAWA 18

1. Ochronie określonej w § 2 ust. 1 pkt 3 podlega obszar o powierzchni 0,85 ha, pomieszczenia biurowe w budynku przylegającym do zajezdni oraz teren wydzielony naprzeciwko bram wjazdowych po drugiej stronie ul. Wiszesława.
2. Na terenach wskazanych w ust. 1 znajdują się:
 - 1) pomieszczenia biurowe w budynku przylegającym do zajezdni,
 - 2) trzy hale,
 - 3) torowisko tramwajowe,
 - 4) teren wydzielony naprzeciwko bram wjazdowych po drugiej stronie ul. Wiszesława, na którym znajduje się parking oraz cztery kontenery.

3. Ochronie świadczonej przez **Wykonawcę** podlega wszelkie mienie znajdujące się na chronionym terenie (np.: budynki, budowle, pojazdy, sprzęt, wyposażenie, zapasy materiałowe), stanowiące własność **Zamawiającego** oraz osób trzecich, znajdujące się zarówno w budynkach, kontenerach i pod wiatami na chronionym terenie, jak i na obszarze niezabudowanym (np.: na parkingach).
4. Ochrona świadczona jest przez **Wykonawcę** codziennie i obejmuje jeden posterunek zlokalizowany przy wjeździe na zajezdnię, obsługiwany całodobowo przez minimum 1 osobę.

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA

1. Przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług ochrony osób i mienia i świadczenia usług objętych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zawiera rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w objętych ochroną **Wykonawcy** pojazdach mechanicznych oraz ich wyposażeniu jak również szkody powstałe w następstwie utraty objętego ochroną **Wykonawcy** sprzętu elektrycznego i komputerowego z innych przyczyn niż zniszczenie lub uszkodzenia (np. kradzież, wandalizm).
3. **Wykonawca** przed zawarciem umowy przedstawił **Zamawiającemu** polisę ubezpieczenia spełniającą wymogi określone w ust. 1 i 2 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku przedłożenia polisy z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres wskazany w § 15 ust. 1 okres wykonywania umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedstawienia **Zamawiającemu** bezpośrednio po przedłużeniu dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub po zawarciu kolejnej umowy ubezpieczenia, kopii polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej – pod rygorem rozwiązania z **Wykonawcą** umowy z jego winy bez wypowiedzenia.

§ 8.

ROZPOCZĘCIE ŚWIADCZENIA USŁUG OCHRONY MIENIA

Odpowiedzialność **Wykonawcy** rozpoczyna się od dnia 01.01.2017r. od godz. 07:00 i z tą chwilą **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić faktyczne przystąpienie do wykonywania ochrony mienia zgodnie z umową.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA SZKODY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością wymagana przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności (art. 355 § 2 k.c.). **Wykonawca** odpowiada za osoby wykonujące umowę, bez względu na charakter łączącego ich stosunku prawnego, jak za działania własne.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy z winy **Wykonawcy**, bądź osób wykonujących tę umowę. Odpowiedzialność ta obejmuje szkody w mieniu i na osobach.
3. Za szkody w urządzeniach przekazanych pracownikom ochrony **Wykonawca** odpowiada na zasadach wskazanych w § 3 ust. 5.
4. Ustalenie wysokości i przyczyn szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie. Skład komisji ustala **Zamawiający**, zapewniając **Wykonawcy** możliwość udziału w niej osoby reprezentującej **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony **Wykonawcy** w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za dany obiekt lub osoba przez niego wyznaczona.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** odszkodowania w wysokości szkody ustalonej komisyjnie.
7. W przypadku pierwszego stwierdzenia naruszenia postanowień umowy lub *Instrukcji ochrony mienia Spółki Zamawiającej* kieruje do **Wykonawcy** pisemne ostrzeżenie i wezwanie do prawidłowego wykonywania umowy. W przypadku drugiego i każdego następnego stwierdzenia naruszenia tego samego postanowienia umowy lub *Instrukcji ochrony mienia Spółki Zamawiającej* zastosuje karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdą rozpoczętą dobę niezapewnienia wymaganej zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 pkt 1-3, § 5 ust. 4 pkt 1-3 i § 6 ust. 4 liczby osób na posterunku – w wysokości 200,00 zł, za każdą brakującą osobę;
 - 2) w przypadku nieprzedstawienia lub nieaktualnienia listy osób, o której mowa w § 3 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł;
 - 3) za każdy przypadek niezawiadomienia Policji lub **Zamawiającego** zgodnie z obowiązkiem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, *Instrukcji Ochrony Mienia Spółki* lub poleceniem **Zamawiającego** – w wysokości 500,00 zł;
 - 4) w przypadku stwierdzenia drugiego i każdego następnego naruszenia określonego postanowienia umowy lub *Instrukcji ochrony mienia Spółki* – w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za każdą rozpoczętą dobę wykonywania umowy przez osobę, która nie spełnia wymogu posiadania munduru/ubrania z firmą **Wykonawcy** lub identyfikatora z fotografią lub kamizelki odblaskowej – w wysokości 200,00 zł, za każdą osobę;
 - 6) za każdy dzień niezapewnienia posiadania przez pracowników ochrony telefonów komórkowych oraz niezawiadomienia **Zamawiającego** o numerach tych telefonów, bądź o ich zmianie (§ 3 ust. 4) – w wysokości 200,00 zł, za każdy telefon brakujący bądź nieaktualny;
 - 7) za każdy przypadek niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 9, przez osobę fizyczną dopuszczoną przez **Wykonawcę** do wykonywania niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł;
 - 8) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 3 do niniejszej umowy przez osobę dopuszczoną przez **Wykonawcę** do wykonywania niniejszej umowy – w wysokości 5% sumy wynagrodzeń miesięcznych brutto wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 1-3.
 - 9) w przypadku rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** bez wypowiedzenia z winy **Wykonawcy** – w wysokości 5% sumy wynagrodzeń miesięcznych brutto wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 1-3.
2. W każdym przypadku, gdy szkoda **Zamawiającego** przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. **Zamawiający** może potrącić karę umowną oraz odszkodowanie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 12.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość maksymalna zobowiązania określona jest na **kwotę brutto do wysokości 1.829.884,08 zł**; słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 08/100. W powyższej kwocie zawarty jest obowiązujący podatek VAT w wysokości: 342.173,45 zł; słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote 45/100.
2. Za wykonanie umowy **Wykonawca** otrzyma następujące wynagrodzenie miesięczne brutto:
 - 1) za usługę określoną w § 2 ust. 1 pkt 1 – 31.395,07 zł, słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 07/100,
 - 2) za usługę określoną w § 2 ust. 1 pkt 2 – 35.880,08 zł, słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 08/100,
 - 3) za usługę określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 – 8.970,02 zł, słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 02/100.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy **Zamawiający** dopuszcza jedną waloryzację wynagrodzenia **Wykonawcy** (po upływie pierwszego roku od rozpoczęcia wykonywania umowy). Wysokość waloryzacji nie może przekroczyć wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, za poprzedni rok kalendarzowy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie przez **Wykonawcę** pisemnego wniosku wskazującego wysokość waloryzacji, która nie może przekroczyć wskaźnika opisanego w zdaniu poprzednim. W terminie 7 dni od otrzymania takiego wniosku **Zamawiający** potwierdza dokonanie waloryzacji na piśmie lub przekazuje swoje zastrzeżenia. Waloryzacja obowiązuje od miesiąca następnego po miesiącu, w którym **Zamawiający** dokonał pisemnego potwierdzenia waloryzacji. Waloryzacja taka nie stanowi zmiany umowy.

5. **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku, gdy faktycznie nie wykonywał usługi objętej niniejszej umową.
6. W przypadku wykonywania usługi przez okres niepełnego miesiąca, **Wykonawca** ma prawo do wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej, odpowiadającej okresowi wykonywania usługi w danym miesiącu.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie z dołu za każdy miesiąc kalendarzowy, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
8. Przelew wiarytelności przysługującej **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy, wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA MIENIA

1. **Zamawiający** ma obowiązek należytego zabezpieczenia obiektów powierzonych do ochrony pod względem p. poż. i technicznym, a przede wszystkim przed niebezpieczeństwem kradzieży poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w stosowny sprzęt p. poż. itp.
2. W razie stwierdzenia przez **Wykonawcę** w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu obszaru bądź obiektów chronionych, **Wykonawca** ma prawo wezwać na piśmie **Zamawiającego** do usunięcia tych usterek. **Zamawiający** obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 14.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM WYKONAWCY

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenia, w każdym z obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1 – 3, odpowiednio oświetlone i ogrzewane dla ochrony przed mrozem, opadami atmosferycznymi oraz przystosowane do spożywania posiłków i przechowywania odzieży.
2. **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** łącza telefoniczne (jeden telefon na każdym posterunku) niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
3. Koszty związane z udostępnieniem łączy telefonicznych oraz przeprowadzonych rozmów telefonicznych przez **Wykonawcę** – rozliczone zostaną na podstawie odrębnej umowy. Do czasu zawarcia takiej umowy **Wykonawca** nie może korzystać z łączy telefonicznych i telefonów **Zamawiającego**.

§ 15.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa realizowana będzie od dnia **01.01.2017r.** do dnia **31.12.2018r.**
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem dwumiesięcznego miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia:
 - 1) w przypadku zaprzestania choćby na jeden dzień wykonywania umowy przez **Wykonawcę** (w takim przypadku nie jest wymagane wezwanie **Wykonawcy** do wykonywania umowy);
 - 2) w przypadku, gdy **Wykonawca** rażąco narusza umowę i nie zaprzestaje naruszeń pomimo doręczenia pisemnego wezwania **Zamawiającego** do należytego wykonywania umowy pod rygorem rozwiązania jej bez wypowiedzenia;
 - 3) w przypadku utraty przez **Wykonawcę** koncesji wymaganej do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia i świadczenia usług objętych niniejszą umową lub w przypadku nieposiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia, o którym mowa w § 7.

§ 16.

ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

OBOWIĄZEK INFORMOWANIA

1. **Strony** oświadczają, iż podane na wstępie adresy są właściwe dla dokonywania skutecznych doręczeń.

Sprawa nr 29/ZS/DZ/2016

2. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 1 każda ze **Stron** zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą **Stronę**. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenie dokonane na ostatni wskazany adres będzie uznane za skuteczne.

§ 18.

SPRAWY NIEUREGULOWANE, INTERPRETACJA

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. W przypadku sporów pomiędzy **Stronami**, ustala się kolejność dokumentów obowiązujących przy dokonywaniu interpretacji postanowień umowy:
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) SP w sprawie oznaczonej przez **Zamawiającego** nr 29/ZS/DZ/2016;
 - 3) oferta **Wykonawcy** z dnia 02.12.2016r.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA

Jerzy Guzielak
p.o. Dyrektor Regionu

